



вх. № 25 XI-225/20.05.2025  
Общински съвет - Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

№ 25 ПОБС-215/20.05.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X Kostadin Dimitrov  
20.05.2025 09:38

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК ОРТЗБ, ПК УТЖП, ПК ЕКД  
20.05.2025 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за провеждане на процедура по чл.78 а от ППЗСПЗЗ за промяна на НТП от Пасище в нов НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път за ПИ 56784.333.3, находящо се в гр. Пловдив, район „Южен“, м. „Керената“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С акт за общинска собственост №76/10.03.1998г. на район „Южен“, на основание чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.30, ал.2, т.2 от ППЗОС (отм.) и Решение №483Р/04.10.1996г. на Поземлена комисия Пловдив, е актувана земеделска земя – пасище, представляваща имот №33003 по плана за земеразделяне в землището на Коматеево, местност „Керената“, с площ 0,083 дка.

Съгласно чл.25 от ЗСПЗЗ собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, описаният имот представлява поземлен имот с идентификатор 56784.333.3, с площ 73 кв.м., вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

Комисия от представители на община Пловдив и Район „Южен“ е извършила оглед и с протокол от 18.12.2024 г. е констатирала, че имот с ИД 56784.333.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП-Пасище е оголен и не се използва за паша на животни или косене.

Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ при Община Пловдив с протокол № 1, т. 9/08.01.2025 г. е взела решение: „Да се изиска от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) документ, в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии, във връзка с изискването на чл. 78 а от ППЗСПЗЗ, изр. второ.

Да се подготви предложение до ОбС за даване на предварително съгласие за провеждане на процедура по чл. 78 а от ППЗСПЗЗ за промяна на НТП от Пасище в нов НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път за ПИ 56784.333.3.“.

С писмо изх.№ 0-428-1/07.02.2025г. на РИОСВ – Пловдив е посочено, че ПИ с ИД56784.333.3 по КК и КР не попада в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени

територии и за имота няма забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

Предвид горното, е необходимо да бъде стартирана процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.333.3 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 73 кв. м., от НТП „Пасище“ - в НТП „Селскостопански, горски, ведомствен път.

**Следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че с акт за общинска собственост №76/10.03.1998г. на район „Южен“, на основание чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.30, ал.2, т.2 от ППЗОС (отм.) и Решение №483Р/04.10.1996г. на Поземлена комисия Пловдив, е актувана земеделска земя – пасище, представляваща имот №33003 по плана за земеразделяне в землището на Коматеево, местност „Керената“, с площ 0,083 дка.

Като взе предвид, че съгласно чл.25 от ЗСПЗЗ собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична.

Като взе предвид, че съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, описаният имот представлява поземлен имот с идентификатор 56784.333.3, с площ 73 кв.м., вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

Като взе предвид, че комисия от представители на община Пловдив и Район „Южен“ е извършила оглед и с протокол от 18.12.2024 г. е констатирила, че имот с ИД 56784.333.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП-Пасище е оголен и не се използва за паша на животни или косене.

Като взе предвид, че комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ при Община Пловдив с протокол № 1, т. 9/08.01.2025 г. е взела решение: *„Да се изиска от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) документ, в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии, във връзка с изискването на чл.78 а от ППЗСПЗЗ, изр. второ.*

*Да се подготви предложение до ОбС за даване на предварително съгласие за провеждане на процедура по чл.78 а от ППЗСПЗЗ за промяна на НТП от Пасище в нов НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път за ПИ 56784.333.3. “.*

Като взе предвид, че с писмо изх.№ 0-428-1/07.02.2025г. на РИОСВ – Пловдив е посочено, че ПИ с ИД56784.333.3 по КК и КР не попада в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и за имота няма забрани и/или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

Като взе предвид, че е необходимо да бъде стартирана процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.333.3 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 73 кв. м., от НТП „Пасище“ - в НТП „Селскостопански, горски, ведомствен път.

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, чл.5, ал. 1 от ЗУТ, чл.78 а от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Пловдив,

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за провеждане на процедура по чл.78 а от ППЗСПЗЗ за промяна начин на трайно ползване „Пасище“ в начин на трайно ползване „Селскостопански, горски, ведомствен път“ за ПИ с идентификатор 56784.333.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с

площ от 73 кв. м, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Керената“, вид територия: Земеделска, категория 4, стар номер 33.3.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

X                      Нака                      Sakabov  
30.04.2025 14:00

---

ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
М. Турланова-началник ПООС  
Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
В. Сергова-глекперт ОИР